



---

Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e de Obras Públicas  
Serviço Social Autônomo PARANACIDADE

# *Revisão do Plano Diretor Municipal*

## *Mangueirinha*

RELATÓRIO DE ATIVIDADES PARTE 03 – FASE 02

GOVERNO DO ESTADO DO PARANÁ  
CARLOS ROBERTO MASSA JUNIOR Governador

SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E DE OBRAS PÚBLICAS  
AUGUSTINHO ZUCCHI Secretário  
LÚCIO TASSO Diretor Geral

SERVIÇO SOCIAL AUTÔNOMO PARANACIDADE  
AUGUSTINHO ZUCCHI Superintendente  
CAMILA MILEKE SCUCATO Superintendente Executiva  
HÉLIO SABINO DEITOS Diretor de Operações  
JOSE ELIZEU CHOCIAI Diretor de Administração e Finanças  
VIRGÍNIA THEREZA NALINI Coordenadora de Projetos  
ALBARI ALVES DE MEDEIROS Coordenador de Operações  
RODRIGO JOSÉ KUSMA Coordenador de Tecnologia da Informação  
FABIO FUMAGALLI VILHENA DE PAIVA Coordenador ER Maringá  
JONATAN JEFERSON SANTOS BRACHAK Coordenador ERPonta Grossa e de Guarapuava  
HELIO ROBERTO MARZALEK JUNIOR Coordenador de Escritório Regional e da  
Região Metropolitana e Litoral  
AMERICO MEGUMY NONAKA Coordenador ER Cascavel  
JOSÉ RICARDO MATTOS DO AMARAL Coordenador ER Londrina

**MUNICÍPIO DE MANGUEIRINHA**  
Prefeito  
ELÍDIO ZIMMERMAN DE MORAES

**SUPERVISÃO**  
**Serviço Social Autônomo PARANACIDADE**  
**Diretoria de Operações**



---

Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e de Obras Públicas  
Serviço Social Autônomo PARANACIDADE

# *Revisão do Plano Diretor Municipal*

## *Mangueirinha*

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Nº 070/2021

REF.: CONCORRÊNCIA Nº 002/2021 - PROCESSO LICITATÓRIO 008/2021

Julho/2022



## SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO.....	4
1. REGISTRO FOTOGRÁFICO .....	5
2. LISTA DE PRESENÇA .....	6
3. ATA .....	7
4. DIVULGAÇÃO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA .....	9
5. RESPONSÁVEIS TÉCNICOS .....	11



## APRESENTAÇÃO

Este relatório apresenta os registros da 2ª Audiência Pública referente à FASE 02 - Análise Temática Integrada, que aconteceu no dia 15/03/2023, às 19h00, na Câmara Municipal de Vereadores de Mangueirinha. O Objetivo da segunda audiência pública foi de apresentar um compilados das Partes 01, 02 e 03 da FASE 02 – Análise Temática Integrada da revisão do Plano Diretor Municipal.

Na ocasião não foi utilizada apresentação em *power point*, e sim, aberto o arquivo em formato .pdf em *data show* e apresentado para melhor detalhamento de todo o produto.

## 1. REGISTRO FOTOGRÁFICO





## 2. LISTA DE PRESENÇA

LISTA DE PRESENÇA REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE MANGUEIRINHA/PR SEGUNDA AUDIÊNCIA PÚBLICA "ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA"		
DATA: 15/03/2023	HORÁRIO: 19:30 Horas	LOCAL: CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
NOME:	BAIRRO/LOCALIDADE	Assinatura:
Alberto Berti		
ALBERTO MANELLI		
Roberto Telles		
Renato Pinatti		
Wagner Reis Mochales		
Edício S. Moraes	Aede	
Almeida Kellin	Itaí	
Maria Helena S. Fonseca	mangueirinha	
Edemilson dos Santos	MORRO Verde	
Jean Carlo Fausto Fungleri	Centro Fome	
VANESSA DEFINI	MANGUEIRINHA	
MATIAS BOSSA	mangueirinha	
Caril Spalunga	Bela Vista	
Maurício A. da Silva	MAMPORÉ	
Juliano Alexandre Martins	Centro	
Renan Rodrigo Tostan	montari	
Luz Colado dos Santos	Centro	
James Paul Culgano	Centro	
JULIO C. S. MATOS	centro	
PATRICIA DA ROCHA	Centro	

LISTA DE PRESENÇA REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE MANGUEIRINHA/PR SEGUNDA AUDIÊNCIA PÚBLICA "ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA"		
DATA: 15/03/2023	HORÁRIO: 19:30 Horas	LOCAL: CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
NOME:	BAIRRO/LOCALIDADE	Assinatura:
ISAIAS TIDAMIBULAX		
Opengromer P. Simpa		
Jean Felipe Ribetti		
Ivanickiano LEONARCHIK	VILA VERDE	
Walmir Jordon	centro	
ERICK C. DIETRI	centro	
Bruno Teixeira	Vila Verde	
José Maurício Guadani	Parque Mercedes	
Paula Batista	Centro	
Alina da Costa Jesus	Dorci Verde	
Fayla Santana	Dorci Verde	
Manuel Ricardo Mendel de Almeida	Centro	
Bruno Neto	centro	
Dalson de Mello Moraes	Centro	
OSCAR B. G.	Centro	
ANSELMO SALLA VECHI	SORBIN GUARAP	
OSILEI MANFRAZ	VL Verde	
MARCOS R. SOBATTI	ALTO URUGUAI ENG.	



### 3. ATA

ALTO URUGUAI ENGENHARIA E PLANEJAMENTO DE CIDADES  
Rua Abramo Eberle, 136, Sala 01 – Centro – CEP 89700-204  
Concórdia – Santa Catarina  
www.altouruguai.eng.br  
contato@altouruguai.eng.br  
(49) 3442 – 6333



**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE MANGUEIRINHA- PR**  
**FASE II – 3.1.7 – SEGUNDA AUDIÊNCIA PÚBLICA “ANÁLISE TEMÁTICA**  
**INTEGRADA”**

**ATA**

Reuniram-se nas dependências da Câmara Municipal de Vereadores, localizada na Rua Dom Pedro II, no dia 15 de março de 2023, às 19:00 horas, membros da equipe municipal de acompanhando da revisão do Plano Diretor e empresa Alto Uruguai- Engenharia e Planejamento de Cidades, para realização da segunda audiência pública com objetivo de submeter à apreciação dos participantes a “Análise Temática Integrada” criada conforme os conteúdos previstos na FASE 02 do termo de referência, conforme pauta:

- **Item 2.7 – Uso e Ocupação do Solo atual, meio ambiente e as capacidades de atendimento qualitativo e quantitativo de infraestruturas, equipamentos e serviços públicos;**
- **Item 2.8 – Expansão urbana, meio ambiente e as capacidades de atendimento qualitativo e quantitativo de infraestruturas, equipamentos e serviços públicos;**
- **Item 2.9 – Condições gerais de moradias e fundiárias;**
- **Item 2.10 – Condições gerais de acessibilidade e mobilidade, com ênfase na área urbana;**
- **Item 2.11 – Capacidade de Investimento do município;**
- **Item 2.12 – Estrutura e funcionamento dos conselhos municipais existentes;**
- **Item 2.13 – Síntese da Análise Temática Integrada;**
- **Item 2.14 – Objetivos para o desenvolvimento municipal.**

De início a senhora Leonilda da Fonseca fez a abertura da Audiência, agradecendo a presença de todos, explicando a importância desta revisão do Plano Diretor Municipal. Na sequência, o Vereador e Presidente do Conselho de Desenvolvimento Municipal, senhor Isaias Trambulak, parabenizou a Sr.ª Leonilda pela dedicação e organização do evento, assim como reforçou a importância da atualização do PDM. O vereador Vanderley Dorini fez uso da palavra para reforçar o agradecimento dos presentes e

ALTO URUGUAI ENGENHARIA E PLANEJAMENTO DE CIDADES





ALTO URUGUAI ENGENHARIA E PLANEJAMENTO DE CIDADES  
Rua Abramo Eberle, 136, Sala 01 – Centro – CEP 89700-204  
Concórdia – Santa Catarina  
www.altouruguai.eng.br  
contato@altouruguai.eng.br  
(49) 3442 – 6333



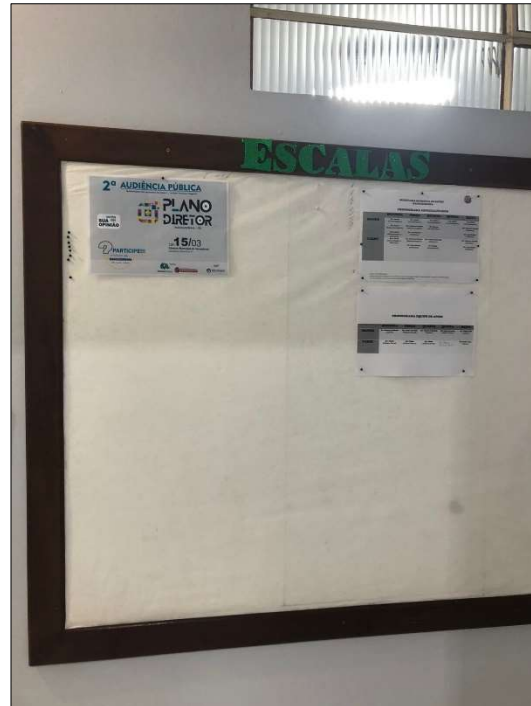
desejou uma excelente audiência pública. Por fim, a palavra foi passada para o senhor prefeito Elídio Zimerman de Moraes, o qual agradeceu a presença dos vereadores, empresários, secretários e sociedade civil presente, desejou uma ótima noite de trabalhos. Passado a palavra para o representante da empresa Alto Uruguai Engenharia, senhor Marcos Roberto Borsatti iniciou a apresentação do conteúdo técnico composto na FASE 02 – Análise Temática Integrada do PDM. Após o término da apresentação, o engenheiro Marcos abriu para discussões. Não houveram questionamentos. Nada mais havendo a tratar e esgotada a pauta o engenheiro Marcos Roberto Borsatti agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a audiência. Para constar, eu Marcos Roberto Borsatti, lavrei a presente ata.

Marcos Roberto Borsatti  
Alto Uruguai Engenharia e Planejamento de Cidades

---

ALTO URUGUAI ENGENHARIA E PLANEJAMENTO DE CIDADES

## 4. Divulgação da Audiência Pública







## 5. RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

### CONSULTORIA CONTRATADA

#### EMPRESA ALTO URUGUAI ENGENHARIA E PLANEJAMENTO DE CIDADES

CNPJ: 19.338.878/0001-60

[www.altouruguai.eng.br](http://www.altouruguai.eng.br)

Escritório Concórdia/SC

Rua Abramo Eberle, 136 - Sala 101 - Centro

CEP: 89.700-204

#### COORDENAÇÃO GERAL

Marcos Roberto Borsatti

Engenheiro Ambiental, CREA/SC 116226-6

#### EQUIPE TÉCNICA DE CONSULTORIA

Fátima Franz

Arquiteta e Urbanista, CAU A8318-6

Josiane Andréia Scotton

Arquiteta e Urbanista, CAU A184111-4

Sheila Patrícia de Andrade

Arquiteta e Urbanista, CAU A136776-5

Diêmesson Hemerich

Arquiteto e Urbanista, CAU A1228251-4

Lidiane Sgarabotto

Arquiteta e Urbanista, CAU A114020-5

Maycon Pedott

Engenheiro Ambiental, CREA/SC 114899-9

Guilherme Lady Bomm

Engenheiro Agrônomo, CREA/SC 152431-7

Guilherme Techio

Engenheiro Civil, CREA/SC 109348-0

Joana Fernanda Sulzenco

Administradora, CRA/SC 28241

Ediane Mari Biasi

Assistente Social, CRESS/SC 003854

Roberto Kurtz Pereira

Advogado, OAB/SC 22.519

Elton Magrinelli

Biólogo, CRBIO/SC 69005



EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL

COORDENAÇÃO

Julio Cesar Santos Mattos

SECRETARIA MUNICIPAL MEIO AMBIENTE, TURISMO E LIMPEZA PÚBLICA

Aline Daiane Kolln

SECRETARIA MUNICIPAL DE POLÍTICA ÀS MULHERES

Liulian Raquel W. V. Altissimo

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

Carmem Regina Barboza da Silva

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

Cidnei Martins

SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRICULTURA

Adriano Pascoal Matuszowski

SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL

Patrícia Rocha Vizentim

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E CULTURA

Solange Luiza Moraes Giordani

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

Sirleni Menegassi Peretti

PROCURADORIA JURÍDICA

Alison Rodrigo Tartare

REPRESENTANTE DO GABINETE DO PREFEITO

Leonilda da Fonseca

CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL DE MANGUEIRINHA

PROCURADOR JURÍDICO

Jane Carla Araújo Hemig

Alison Rodrigo Tartare (Suplente)

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

Valdemar Sbalcheiro

Daiane de Mello Moraes (Suplente)

SECRETARIA MUNICIPAL DE INDUSTRIA E COMÉRCIO

Gerson Luiz Barp

Zenaide Giuriatti (Suplente)

SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRICULTURA

Adriano P. Matuszowski

Thiago Wilbert (Suplente)

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

Sirlene Menegassi Peret



Luiz Marsaro Junior (Suplente)

ACIMAN

Julio Cezar Andrade Dos Santos  
Priscila Celestino Frank (Suplente)

SINDICATO RURAL

Milton Luíz Feldkircher  
Cleusa Almeida (Suplente)

UNINTER – FACULDADE

Adriana Padilha Danguí Narabyane  
Thayná Santos (Suplente)

ASSOCIAÇÃO DE PRODUTORES RURAIS

Matias Bossa  
Laurindo Sbalcheiro (Suplente)

ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPEÇIONAIS

Maria Helena dos Santos Fonseca  
Maria Bulsonello (Suplente)

SINDICATO DOS TRABALHADORES RURAIS

Arnaldo Marcelino da Fonseca  
Antônio Aires Barbosa (Suplente)

REPRESENTANTE DO LEGISLATIVO

Waldir José Pegoraro  
João Pedro Veiga (Suplente)

REPRESENTANTE CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO RURAL

Vanderlei Jose Dos Santos  
Paulo Kolln (Suplente)

SUPERVISÃO SEDU/PARANACIDADE

Maristela de Paula Muller  
Analista de Desenvolvimento Municipal